

■商品概要

返済期間	50年以内(最終償還時満81歳未満)。40年超は、お使いみちが「戸建新築(建売含む)」「マンション(新築・中古)」の場合に限り。また、「全期間固定金利型」は対象外です。
融資限度額	1億円(担保評価額により)※。ろうきん住宅ローン 住きっと!500をご利用の場合、各種ローン借換および住宅資金以外の新規資金は500万円までとなります。
返済方法	元利均等返済(ボーナス併用返済可)
保証料	保証機関所定の保証料がかかります。年0.10%~0.14%(日本労働者信用基金協会一括前受けの場合) ※ろうきん会員の方は保証料無料となります。
担保	(ろうきん)もしくは(保証機関)に対し、ご融資対象となる土地・建物に原則第1順位の抵当権を設定していただきます。

団体信用保険
 ・ご融資残高の範囲内で「ろうきん団信※」「がん団信※」「就業不能保障団信※」「オールマイティ保障型団信」のいずれかを付保することができます。
 ※「夫婦連生」を利用してのご加入も可能です。
 ・健康上の理由により「ろうきん団信」が引受不可となった方は、「引受緩和団信」にご加入いただける場合があります。
 ・「がん団信」「就業不能保障団信」「オールマイティ保障型団信」「引受緩和団信」「夫婦連生団信」をご利用の場合は対象ローンの金利に保険料相当額が上乗せされます。詳しくはろうきん窓口へお問い合わせいただくか、ホームページをご確認ください。

火災共済・火災保険
 「再調達価額」を基本とした共済金額・保険金額にて、お客様のご負担によりご加入いただけます。掛けられた火災共済・火災保険に対しては質権設定は原則として行いません。火災共済・火災保険については、<北海道ろうきん>でもお取り扱いしています。
 詳しくはこちらをご覧ください
 (火災共済) (火災保険)

不動産担保融資取扱手数料【定額型】	固定金利特約型 無料※1	ゼロカーボンプラン 無料	住きっと!500 49,500円(消費税込)※2	全期間固定金利型 49,500円(消費税込)
不動産担保融資取扱手数料【定率型】	すまいる上手	すまいる上手 +ゼロカーボンプラン	すまいる上手 +住きっと!500	すまいる上手 +ゼロカーボンプラン +住きっと!500
お借入額の2.20%(消費税込)				

手数料
 ※1 当金庫または他行などの残債務(借換資金)を含めたご融資の場合は49,500円(消費税込)
 ※2 全期間固定金利型を適用される場合でも、重複適用いたしません。
 ・2026年6月1日以降に一部繰上返済をされる場合、インターネットバンキングによる取引のみ、手数料無料となります。
 ・全額繰上返済される場合、別途所定の手数料が必要となります。
 ・電子契約の場合、ご契約金額により下記の電子契約手数料をご負担いただけます。なお、電子契約の場合は収入印紙代は不要となります。

電子契約手数料	ご契約金額500万円以下 無料	ご契約金額500万円超 5,500円(消費税込)
---------	--------------------	-----------------------------

※住宅つなぎローンは書面での契約のみの取扱となります。

適用金利期間
 中面に記載の金利(基準金利を除く)は2026年4月3日までのお申込分で、2027年9月30日までに実際に融資を受けられる方に適用されます。(但し、現在建設中または今後建設予定で2027年9月30日以降にならないと完成入居できない新規分譲マンション購入の場合は2028年3月31日までに実際に融資を受けられる方につきましても適用されます。)

金利制度	固定特約3年物(定額型・定率型)	固定特約5年物	固定特約7年物	固定特約10年物	変動金利
金利	年4.500%	年5.050%	年5.200%	年5.400%	年3.075%

※固定金利特約型は毎月、変動金利は年2回基準金利を見直します。 2026年3月5日現在

固定金利特約期間終了後のお取扱いについて
 【ろうきん住宅ローン】
 固定金利特約期間終了後は、再特約時適用金利基準日時点の基準金利から、年▲1.4%、[ゼロカーボンプラン]または[すまいる上手]の場合年▲1.6%、[すまいる上手+ゼロカーボンプラン]の場合年▲1.8%にて再特約することができます。「ろうきん会員」「個人会員」「生協組合員」の方は、基準金利から年▲1.5%、[ゼロカーボンプラン]または[すまいる上手]の場合年▲1.7%、[すまいる上手+ゼロカーボンプラン]の場合年▲1.9%にて再特約することができます。(中面右の適用金利制度①②③の両方に適用される方が対象となります。ゼロカーボンプランは中面右の適用金利制度①②③のすべてに適用される方が対象となります。)

【共通事項】
 ・特約期間終了後、再特約をされない場合、自動的に「変動金利」に移行し、特約期間終了日の翌日における、当金庫の変動金利型の住宅ローン店頭表示金利が適用となりますが、所定の手続きにより固定特約型へ再特約することができます。
 ・再特約時に再特約手数料5,500円(消費税込)と印紙代200円がかかります。(自動更新の場合は再特約時に再特約手数料5,500円(消費税込)がかかります。)
 ・変動金利型住宅ローンは「労金変動型住宅ローンプライムレート」を基準として年2回金利を見直します。金利の見直しは4月1日と10月1日で、新金利適用日は3ヶ月後の7月と1月の定例返済日の翌日です。ご返済額の見直しは、5年に1度行います。(見直し基準日10月1日を5回程経過することに、5回目の見直し基準日の翌年2月のご返済分から適用されます。なお、新返済額は見直し前の返済額を下回らないものとし、見直しにより返済額が増額となる場合、見直し前の返済額の1.25倍を限度とします。)

ろうきん住宅ローン 住きっと!500の留意事項
 ・民事再生法における「住宅資金貸付債権に関する特則」の適用対象外となる可能性があります。
 ・住宅関連資金以外の費用は住宅借入金等特別控除の対象外となる可能性があります。
 ・「住宅つなぎローン」の資金交付時に、他債務の借換資金を含む生活資金も併せて交付可能です。
 ・当金庫既存債務のうち、負債整理融資、おまとめローン等の借換関連融資、継続支援融資、かんたんローン、ロウキングは借換対象外商品となります。
 ・ろうきん住宅ローン住きっと!500を利用される場合は、ろうきん住宅ローンの金利に年0.20%(すまいる上手の場合は年0.10%)が上乗せされます。

ご留意事項

- ・現在ご利用中の当金庫ローンごみの借換はできません。
- ・原則、勤続年数が1年以上の方、前年の税込み年収が150万円以上の方がお申込の対象となります。
- ・「ろうきん会員」とは当金庫に出資加入いただいている団体の組合員の方を指します。
- ・「個人会員」とは当金庫に個人出資いただいている方を指します。現在、個人出資は募っておりません。また、個人会員の方の保証料は、保証機関所定の保証料がかかります。
- ・「生協組合員」とは当金庫に出資加入いただいている生協の組合員の方を指します。また、生協組合員の方の保証料は、保証機関所定の保証料がかかります。
- ・ろうきん会員、個人会員、生協組合員以外の方でローンをはじめご利用いただくお客様は、「ろうきんクラブアシエール」(入会金1,000円・年会費無料)への加入が必要です。
- ・繰上返済等により返済期間が短くなる場合、不動産担保融資取扱手数料【定額型】住宅ローンより、すまいる上手(不動産担保融資取扱手数料【定率型】)の支払総額が増加することがあります。
- ・審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。
- ・市況により金利等の内容が変更になる場合があります。最新の情報は、店頭・ホームページをご確認ください。
- ・金利等の内容は、お取扱期間終了後も変更とならない場合もございます。
- ・各種ローン金利、ご返済額の計算等ご不明な点は、ろうきん窓口へお問い合わせください。また、店頭・ホームページに商品概要説明書をご用意しております。

ろうきん CONTRA
 送金を、もっとお得にカンタンに。

こたら送金は、アプリからいつでも利用できて、手数料も無料!
 ATM利用時の手数料や時間を有効活用できます!
 詳しくはこちら!

※他行から北海道労金に送金する場合は、送金もとの他行の口座をこたらに登録する必要があります。※利用可能時間は各金融機関で異なります。 ※このチラシの内容は、2026年3月5日現在のものです。

ご返済期間は最長50年! ※1
 ろうきんの選べる
 住宅ローン
 お取扱期間 2026年3月5日(木) … 2026年4月3日(金)
 最終返済は81歳未満まで!

借りるときも、借りたあとも、安心の住宅ローン。

〈ろうきん〉会員限定保証料が0円無料 ※2
 一部繰上返済手数料が0円無料 ※3
 団信も選べて安心! 詳しくはこちら ▶

※1 40年超は、お使いみちが「戸建新築(建売含む)」「マンション(新築・中古)」の場合に限り。また、「全期間固定金利型」は対象外です。
 ※2 「ろうきん会員」とは北海道労働金庫に出資加入いただいている団体の組合員の方を指します。
 ※3 2026年6月1日以降はインターネットバンキングによる取引のみ、手数料無料となります。全額繰上返済は手数料が必要となります。

NEW!!
 3年固定金利特約型住宅ローン限定
 ろうきん住宅ローン すまいる上手 PLUS ろうきん住宅ローン ゼロカーボンプラン
 ZEH水準以上の省エネ住宅※4専用の金利引き下げプラン
 「手数料定率型」のゼロカーボンプランなら さらに金利引き下げ!
 支払総額を抑えたい方には「手数料定率型」がおすすめ!
 3年固定金利特約型 年0.73% (ろうきん会員、個人会員、生協組合員の方※5)
 当初特約期間終了後、「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも 返済終了まで基準金利より マイナス 年▲1.90%
 詳しくは中面へ!

※4 対象住宅は中面をご確認ください。 ※5 中面の適用金利制度①②③のすべてに該当される方が対象となります。

お問い合わせはお気軽に〈ろうきん〉店舗、またはフリーダイヤルへ
 WEBで仮審査申込ができます! 詳しくはこちら

- 札幌市内
 ローンプラザ ☎011-271-2081
 本店営業部 ☎011-271-2001
 道庁支店 ☎011-251-3316
 札幌西支店 ☎011-661-5121
 札幌手稲支店 ☎011-691-0615
 札幌東支店 ☎011-822-8181
 札幌平岡支店 ☎011-885-1311
 札幌北支店 ☎011-717-1212
 札幌麻生支店 ☎011-717-2121
- 道央地区
 江別支店 ☎011-391-6011
 千歳支店 ☎0123-27-6666
 ローンプラザ千歳(※1) ☎0123-27-6666
 岩見沢支店 ☎0126-22-1035
 滝川支店 ☎0125-23-2121
 砂川出張所 ☎0125-54-3144
 小樽支店 ☎0134-23-3238
 倶知安支店 ☎0136-22-0459
- 道南地区
 函館支店 ☎0138-54-1131
 八雲支店 ☎0137-63-3311
 室蘭東支店 ☎0143-45-3611
 室蘭支店(※2) ☎0143-45-3611
 苫小牧支店 ☎0144-36-1212
 静内支店 ☎0146-43-3111
- 道北地区
 旭川支店 ☎0166-26-4231
 富良野支店 ☎0167-23-6000
 留萌支店 ☎0164-43-5770
- 名寄支店 ☎01654-2-2270
 稚内支店 ☎0162-73-1151
- 道東地区
 帯広支店 ☎0155-24-3767
 釧路支店 ☎0154-23-0511
 中標津支店 ☎0153-72-0300
 北見支店 ☎0157-23-7431
 遠軽出張所 ☎0158-42-3388
 紋別出張所(※3) ☎0158-42-3388
 網走支店 ☎0152-43-1213

(※1) お問い合わせ先は千歳支店と同一番号となります。(※2) お問い合わせ先は室蘭東支店となります。(※3) お問い合わせ先は遠軽出張所となります。

北海道ろうきん コールセンター ☎0120-5-109-26
 ご利用時間/AM9:00~PM5:00 土・日・祝日、年末年始は休業します。
 北海道ろうきんホームページ ●商品情報 ●ローンシミュレーション
 北海道ろうきん 検索 https://www.rokin-hokkaido.or.jp

※このチラシの内容は、2026年3月5日現在のものです。

だから、ろうきん
 つかう理由がある。
 北海道ろうきん
 「北海道ろうきん」は、道内で活動するNPO、ボランティア団体を応援しています。



手数料定額型く初期費用を抑えたい・短期間での返済をご希望の方へ

固定金利特約型

**ろうきん
住宅ローン**

3・5・7・10年等の固定金利特約期間をお選びいただけます。
あなたのライフプランに合わせることができる金利プランです。

●適用金利制度①・②の両方に該当

3年固定金利特約型	5年固定金利特約型	7年固定金利特約型	10年固定金利特約型
ろうきん会員、個人会員、生協組合員の方または右記①の★物件に該当される方	左記以外の方	年 1.65%	年 1.85%
年 0.95%	年 1.00%	年 1.65%	年 2.05%

(注)当初特約期間終了後、金利は見直しされます。

当初特約期間終了後、「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも

返済終了まで基準金利より **マイナス 年▲1.40%**
「ろうきん会員」・「個人会員」・「生協組合員」の方は基準金利より **マイナス 年▲1.50%**

**ろうきん住宅ローン
ゼロカーボン
プラン**

ZEH水準以上の省エネ住宅専用の金利引き下げプランです。
環境に配慮した省エネ住宅の経済的な負担を軽減します。

●適用金利制度①・②・③のすべてに該当

3年固定金利特約型	5年固定金利特約型	7年固定金利特約型	10年固定金利特約型
ろうきん会員、個人会員、生協組合員の方または右記①の★物件に該当される方	左記以外の方	年 1.63%	年 1.83%
年 0.93%	年 0.98%	年 1.63%	年 2.03%

(注)当初特約期間終了後、金利は見直しされます。

当初特約期間終了後、「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも

返済終了まで基準金利より **マイナス 年▲1.60%**
「ろうきん会員」・「個人会員」・「生協組合員」の方は基準金利より **マイナス 年▲1.70%**

お楽しみ:「断熱等性能等級5以上」かつ「一次エネルギー消費量等級6」に適合する住宅*に係る新築・購入(中古住宅を除く)・リフォーム資金(工事により適合する場合)
対象住宅: 北方型住宅2020・北方型住宅ZERO・札幌版次世代住宅・LCCM住宅・ZEH住宅(Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented含む)・ZEH-M(Nearly ZEH-M、ZEH-M Ready、ZEH-M Oriented含む)・認定長期優良住宅・認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅・HOKKAIDO WOOD HOUSE (HWH) ※道が推奨基準で認定した住宅 等

*確認資料(BELS評価書、適合住宅の各種適合証明書、性能評価書等)をご提出いただけます。

**ろうきん住宅ローン
住きっと!500**

他行ローン・当金庫ローンも、500万円までまとめて同じ返済期間・同じ金利に。月々の返済をスキッとします!

ろうきんの住宅ローン新規お借入

他行ローン、当金庫ローンの借換にも! 家電の他、自動車のご購入、教育資金などにも!

こんな方におすすめ

- 住宅ローンをご検討の際、住宅ローンの他に他行でマイカーローン、教育ローン、カードローンなどをご利用中で、一本化をご希望の方
- ※当金庫でご利用中の無担保ローンなどを含みます(一部対象外のローンがございます)。
- 住宅取得にあたり、お手持ちの資金を残しつつ、家電の他、自動車の購入、教育資金などのローンをお考えの方
- 現在ご利用中の他行住宅ローンや他行無担保ローンの毎月返済額を減らしたい方
- ※現在ご利用中の当金庫ローンのみの借換はできません。

【固定金利特約型】●適用金利制度①・②の両方に該当

3年固定金利特約型	5年固定金利特約型	7年固定金利特約型	10年固定金利特約型
ろうきん会員、個人会員、生協組合員の方または右記①の★物件に該当される方	左記以外の方	年 2.05%	年 2.25%
年 1.15%	年 1.20%	年 2.05%	年 2.25%

(注)当初特約期間終了後、金利は見直しされます。

当初特約期間終了後、「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも

返済終了まで基準金利より **マイナス 年▲1.20%**
「ろうきん会員」・「個人会員」・「生協組合員」の方は基準金利より **マイナス 年▲1.30%**

【ゼロカーボンプラン】●適用金利制度①・②・③のすべてに該当

3年固定金利特約型	5年固定金利特約型	7年固定金利特約型	10年固定金利特約型
ろうきん会員、個人会員、生協組合員の方または右記①の★物件に該当される方	左記以外の方	年 2.03%	年 2.23%
年 1.13%	年 1.18%	年 2.03%	年 2.23%

(注)当初特約期間終了後、金利は見直しされます。

当初特約期間終了後、「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも

返済終了まで基準金利より **マイナス 年▲1.40%**
「ろうきん会員」・「個人会員」・「生協組合員」の方は基準金利より **マイナス 年▲1.50%**

**北海道ろうきん
全期間固定金利型
住宅ローン**

お借入当初の金利が全期間を通して変わりません。ご返済額が変わらないので将来のプランも立てやすく、堅実な返済計画が可能です。

※土地のみの購入資金にはご利用いただけません。※返済期間は40年以内となります。

適用金利条件

以下のお取引項目⑦⑧⑨のすべてに該当される方(同時申込可)

- ⑦ろうきんアプリおよびエコ通帳(通帳不発行口座)
- ⑧給与振込指定または年金受給指定
※勤務先事情により当金庫への給与振込指定不可の場合は、エース預金(口座振替での積立)年間積立額12,000円以上を対象とさせていただきます。なお、この場合、以下の資産形成商品は、エース預金を除いたいずれかを対象とさせていただきます。
- ⑨いずれか2項目 ●クレジットカード引落しまたは公共料金自動振替指定(2種目以上) ●無担保カードローン ●資産形成商品いずれか1種目(財形貯蓄(一般・年金・住宅)またはエース預金(口座振替での積立)年間積立額12,000円以上・個人型確定拠出年金(iDeCo)・投資信託(定期預金)年間12,000円以上・定期預金(残高100万円以上))

全期間固定金利型	住きっと!500全期間固定金利型
年 3.15%	年 3.35%



手数料定率型く返済総額を抑えたい・長期間での返済をご希望の方へ

**3年固定金利特約型住宅ローン限定
ろうきん住宅ローン
すまいる上手**

不動産担保融資取扱手数料“定率型”なら、“手数料定額型”より**年-0.20%**
長期間のご返済でも安心の金利でライフプランをバックアップします。
[不動産担保融資取扱手数料] お借入額の2.20%(消費税込)

●適用金利制度①・②の両方に該当

3年固定金利特約型	左記以外の方
ろうきん会員、個人会員、生協組合員の方または下記①の★物件に該当される方	年 0.80%
年 0.75%	

(注)当初特約期間終了後、金利は見直しされます。

当初特約期間終了後、「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも

返済終了まで基準金利より **マイナス 年▲1.60%**
「ろうきん会員」・「個人会員」・「生協組合員」の方は基準金利より **マイナス 年▲1.70%**

✦ すまいる上手なら、“手数料定額型”より低金利に ✦

NEW!

**PLUS ゼロカーボン
プラン**

すまいる上手 ゼロカーボンプランなら、“手数料定額型”より**年-0.20%**

●適用金利制度①・②・③のすべてに該当

3年固定金利特約型	左記以外の方
ろうきん会員、個人会員、生協組合員の方または下記①の★物件に該当される方	年 0.78%
年 0.73%	

(注)当初特約期間終了後、金利は見直しされます。

当初特約期間終了後、「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも

返済終了まで基準金利より **マイナス 年▲1.80%**
「ろうきん会員」・「個人会員」・「生協組合員」の方は基準金利より **マイナス 年▲1.90%**

**PLUS らうきん住宅ローン
住きっと!500**

すまいる上手 住きっと!500なら、“手数料定額型”より**年-0.30%**

●適用金利制度①・②の両方に該当

3年固定金利特約型	左記以外の方
ろうきん会員、個人会員、生協組合員の方または下記①の★物件に該当される方	年 0.90%
年 0.85%	

(注)当初特約期間終了後、金利は見直しされます。

当初特約期間終了後、「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも

返済終了まで基準金利より **マイナス 年▲1.50%**
「ろうきん会員」・「個人会員」・「生協組合員」の方は基準金利より **マイナス 年▲1.60%**

NEW!

**PLUS ゼロカーボン
プラン PLUS 住きっと!500**

すまいる上手 ゼロカーボンプラン 住きっと!500なら、“手数料定額型”より**年-0.30%**

●適用金利制度①・②・③のすべてに該当

3年固定金利特約型	左記以外の方
ろうきん会員、個人会員、生協組合員の方または下記①の★物件に該当される方	年 0.88%
年 0.83%	

(注)当初特約期間終了後、金利は見直しされます。

当初特約期間終了後、「再特約」または「変動金利へ移行」した場合でも

返済終了まで基準金利より **マイナス 年▲1.70%**
「ろうきん会員」・「個人会員」・「生協組合員」の方は基準金利より **マイナス 年▲1.80%**

適用金利制度

- ① 取扱期間中に住宅ローンをお借入れされ、右記のいずれかに該当される方
 - ろうきん会員の方 ●個人会員の方 ●生協組合員の方 ●借換えの方
 - ろうきんとお取引のある住宅業者よりご紹介の方

★新築・購入・増改築物件が当庫で指定する「省エネ機器装備」「瑕疵(かし)保険付き住宅等」いずれかの認定を受けられた方(証明書をご提出いただく場合がございます)

② 以下のお取引項目⑦⑧⑨のすべてに該当される方(同時申込可)

- ⑦ろうきんアプリおよびエコ通帳(通帳不発行口座)
- ⑧給与振込指定または年金受給指定
※勤務先事情により当金庫への給与振込指定不可の場合は、エース預金(口座振替での積立)年間積立額12,000円以上を対象とさせていただきます。なお、この場合、以下の資産形成商品は、エース預金を除いたいずれかを対象とさせていただきます。
- ⑨いずれか2項目 ●クレジットカード引落しまたは公共料金自動振替指定(2種目以上) ●無担保カードローン ●資産形成商品いずれか1種目(財形貯蓄(一般・年金・住宅)またはエース預金(口座振替での積立)年間積立額12,000円以上・個人型確定拠出年金(iDeCo)・投資信託(定期預金)年間12,000円以上・定期預金(残高100万円以上))

③【ゼロカーボンプラン】:「断熱等性能等級5以上」かつ「一次エネルギー消費量等級6」に適合する住宅*に係る新築・購入(中古住宅を除く)・リフォーム資金(工事により適合する場合)に該当される方

*確認資料(BELS評価書、適合住宅の各種適合証明書、性能評価書等)をご提出いただけます。